



Agréable maison de 130 m² avec 4 chambres, sur la commune de Vinezac.

VINEZAC 07110

974 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 974 € Honoraires

charges locataires: 701.28 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 303.48 €

TTC.

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine

07200 Aubenas

0475890707

Agréable maison de 130 m² avec 4 chambres, sur la commune de Vinezac.

Votre Agence Couleurs Sud Immobilier, vous propose à la location, une maison de 130 m² habitables dans la commune de Vinezac.

Elle se compose : au RDC d'une cuisine équipée sur le séjour/salon, une salle d'eau/wc, un vaste dégagement et une chambre.

L'étage se compose de 3 chambres dont 2 avec placards, un vaste dégagement , une salle de bain et un WC séparé.

Petite cour avec terrasse. Grand garage.

Proche du village.

A découvrir sans tarder !

Disponible dès le 19/12/2025.

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	974 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Surface terrain

30 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



