



## Studio meublé avec terrasse . Idéalement situé !

AUBENAS 07200

**388 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 373 € Honoraires

charges locataires: 268.56 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine

07200 Aubenas

0475890707

## Studio meublé avec terrasse . Idéalement situé !

Vous recherchez un logement pratique et confortable ? Découvrez dans votre agence GUY HOQUET ce studio meublé, situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble calme.

### Description du bien :

Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une lumineuse pièce de vie.

Une salle d'eau (SDE) fonctionnelle.

Une agréable terrasse pour profiter de l'extérieur.

Climatisation réversible pour un confort optimal été comme hiver.

À proximité immédiate d'un parking pour faciliter vos déplacements.

Informations pratiques :

Charges incluses : provision sur consommation d'eau et taxe d'ordure ménagère.

Disponible immédiatement.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un logement alliant praticité et confort !

Contactez vite Angeline votre conseillère, pour organiser une visite !

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	Provision sur consommation d'eau et TEOM
Dépôt de garantie	373 €
Assainissement	Sans
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 870€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



