



## Immeuble avec belle rentabilité

VALS LES BAINS 07600

**274 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Immeuble avec belle rentabilité

Votre agence GUY HOQUET Aubenas vous présente en exclusivité ce très bel immeuble.

Situé en centre-ville de Vals les Bains, il offre quatre appartements :  
dont trois appartements de type 3, d'environ 80m<sup>2</sup>, actuellement loués (hors charges) : 505 euros, 545 euros et 595 euros, et un duplex de type 5, de 120m<sup>2</sup>, à louer (possibilité location 750€/mois).

Le chauffage est au gaz, des caves sont à disposition et le stationnement est facile.

Deux appartements disposent d'un balcon pour l'un et d'une jolie terrasse pour l'autre.

Idéal investisseur !

370 m<sup>2</sup>

15 pièce(s)

10  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€

---

## Photos du bien





