



Rare appartement avec 4 chambres et garage !

AUBENAS 07200

695 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 635 € Honoraires

charges locataires: 457.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine

07200 Aubenas

0475890707

Rare appartement avec 4 chambres et garage !

Votre Agence Guy Hoquet, vous propose un appartement en duplex de 85,34 m² habitables sur la commune d'Aubenas !

L'appartement se situe au 1er étage, il se compose d'une cuisine ouverte sur une agréable pièce de vie, une chambre, et salle de bains et wc, et à l'étage 3 chambres, chaufferie, et wc indépendant. Avec un garage ayant un grand espace de rangement.

Chauffage au gaz.

Les charges incluent l'eau, l'entretien de la chaudière ainsi que l'électricité des parties communes.

Proches toutes commodités !

Logement disponible à partir du 17/07/2025.

A découvrir sans tarder !

85.34 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	l'eau, l'entretien de la chaudière et l'électricité des communs.
Dépôt de garantie	635 €
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



