



## Appartement Aubenas 2 pièce(s)

AUBENAS 07200

**490 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 331.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117.39 €  
TTC.

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Appartement Aubenas 2 pièce(s)

A louer, à deux pas du centre ville.

Agréable appartement de type 2 dans une résidence de standing, calme et sécurisée. Elle dispose d'une rampe d'accès pour les poussettes et les personnes à mobilités réduites.

L'appartement est situé au rez-de-chaussée, il se compose d'une cuisine équipée, un séjour, 1 chambre, terrasse, salle de bain (baignoire) et WC, cave et 2 places de parking privatives extérieures.

Chauffage par climatisation réversible et radiateurs électriques.

Salle de bain refaite entièrement photos à venir .

Disponible MARS 2026

**39.13 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	charges copro
Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2023-02-16 12:12:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€ au 01/01/2021

## Photos du bien







