



## Appartement Aubenas 2 pièce(s)

AUBENAS 07200

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 331.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117.39 €  
TTC.

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Appartement Aubenas 2 pièce(s)

A louer, à deux pas du centre ville.

Agréable appartement de type 2 dans une résidence de standing, calme et sécurisée. Elle dispose d'une rampe d'accès pour les poussettes et les personnes à mobilités réduites.

L'appartement est situé au rez-de-chaussée, il se compose d'une cuisine équipée, un séjour, 1 chambre, terrasse, salle d'eau et WC refaite à neuf, 1 place de parking privative extérieure .

Chauffage par climatisation réversible et radiateurs électriques.

Disponible MARS 2026

39.13 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	charges copro
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2023-02-16 17:49:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	84 kWh/m2 par an
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€ au 01/01/2021

## Photos du bien



