



Appartement T3 avec terrasse, cave et parking ? Résidence de standing

AUBENAS 07200

849 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 729 € Honoraires

charges locataires: 525 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216 €
TTC.

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Appartement T3 avec terrasse, cave et parking ? Résidence de standing

Venez découvrir dans une résidence de standing sécurisée, cet appartement situé au 2ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux donnant accès à une terrasse couverte, de deux chambres, d'une salle d'eau, de WC séparés, ainsi que d'une cave et d'une place de parking privative en

Les charges incluent le chauffage, l'eau chaude et l'entretien des communs.

Cadre de vie confortable, résidence calme .

72.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	CHAUFFAGE EAU CHAUDE CHARGES COPRO
Dépôt de garantie	729 €
Bien en copropriété	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-03-06 14:33:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



