

# GUY HOQUET

## Bureaux

AUBENAS 07200

**Guy HOQUET AUBENAS**6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas**0475890707**

## Bureaux

Local moderne dans un immeuble refait récemment. Il se compose d'un espace d'accueil, d'une SDE avec WC et de 2 pièces avec chacune un point d'eau.

Les charges comprennent l'eau, le ménage et l'électricité des communs, l'entretien de la clim et les charges d'ascenseur.

Le loyer de 500 € est un loyer HT auquel il faudra ajouter la TVA (20%).

Places de stationnement pour la clientèle.

Disponible immédiatement.

**57.31 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	500 €
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---