



Petit coin de paradis de 138m² avec piscine sur un terrain de 450m²

LABEGUDE 07200

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Petit coin de paradis de 138m² avec piscine sur un terrain de 450m²

Votre agence Guy Hoquet Aubenas vous présente ce petit coin de paradis situé sur la commune de Labégude.

Une jolie maison pleine de charme de 138m² s'offre à vous. Une maison baignée de lumière avec 3 chambres, 2 salles d'eau, un bureau et une salle de jeux.

Un magnifique terrain arboré sans vis à vis et une piscine 8x4 ensoleillée toute la journée, appellent à la farniente.

La toiture a été refaite il y a 3 ans, et une source vous permettra de remplir la piscine et d'arroser le jardin. Proche de toutes commodités, ce joli bien rare à la vente n'attend plus que vous.

138 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Piscine	Oui
Date ERP	2023-04-19 16:32:42

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





