



## Agréable appartement de 46m<sup>2</sup> avec terrasse

VINEZAC 07110

**410 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 288 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €

TTC.

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine

07200 Aubenas

**0475890707**

## Agréable appartement de 46m<sup>2</sup> avec terrasse

A louer dans votre Agence Guy Hoquet Aubenas.

Au 2ème étage, un appartement d'environ 46 m<sup>2</sup> qui se compose d'un cuisine ouverte sur la pièce de vie, donnant sur un coin chambre, une SDE, WC, cave et terrasse couverte.

Le loyer comprend 10 € de charges pour les ordures ménagères, l'EDF des communs.

Disponible immédiatement.

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	la taxe des ordures ménagère et l'EDF des communs .
Dépôt de garantie	400 €
Jardin	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-05-04 10:27:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien



