



## Magnifique parcelle constructible sur Mercuer

MERCUER 07200

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Magnifique parcelle constructible sur Mercuer

Votre agence GUY HOQUET vous présente, en exclusivité, ce magnifique terrain constructible de 1818 m<sup>2</sup>.

Situé dans un quartier très prisé, proche d'Aubenas, ce terrain bénéficie d'une exposition idéale, avec une vue imprenable sur les monts d'Ardèche.

Tout à l'égout, viabilités en bordure, et vue dégagée.

A découvrir sans tarder !

**1818 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

5 km

Accès Ecole

5 min

Bien en copropriété

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





