



Maison de plain pied avec vue dominante

VALS LES BAINS 07600

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

7 Boulevard Jean Mathon
07200 Aubenas

0475890707

Maison de plain pied avec vue dominante

Sur les hauteurs de Vals les Bains, nous vous proposons à la vente, cette magnifique villa de plain pied de 120m², sur une parcelle de 1000m².

Elle se compose d'une belle, grande et lumineuse pièce de vie donnant accès à une terrasse de belle dimension. 3 chambres, dont une avec dressing, une grande salle de bains, une buanderie et un garage (non accessible en voiture) complètent ce bien.

Cette très jolie maison est peu énergivore avec un DPE classé B.

Elle bénéficie d'une magnifique vue dégagée du mont Ventoux aux monts d'Ardèche.

Toutefois quelques travaux seront à prévoir.

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	65 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse 1

Date ERP 2024-01-16 01:46:52

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





