



## Maison en pierres sur Laviolle de 78m<sup>2</sup>

LAVIOLLE 07530

**120 000 € \***

\* 120 000 € honoraires inclus

111 720 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Maison en pierres sur Laviolle de 78m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous présente cette magnifique maison en pierres dans un hameau au calme, en bord de rivière.

Cette bâtisse se compose d'un joli séjour de 25m<sup>2</sup>, très lumineux, ainsi que 3 chambres de jolies dimensions, toilettes, salle d'eau et cave.

Le tout sur une jolie parcelle bucolique de 640 m<sup>2</sup>.

La rivière Volane, en contre bas est propice à la baignade et la farniente.

Petit havre de paix, à découvrir sans tarder.

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces

5 km

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Accès Bus              | 5 min                       |
| Accès Ecole            | 5 min                       |
| Bien en copropriété    | Non                         |
| Jardin                 | Oui                         |
| Vis-à-vis              | Non                         |
| Assainissement         | Fosse à refaire             |
| Salle(s) d'eau         | 1                           |
| WC                     | 1                           |
| Cuisine                | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST                   |
| Type Chauffage         | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                   |
| Mode Chauffage         | Electrique                  |
| Etat intérieur         | A rafraîchir                |
| Cheminée               | Insert                      |
| Nombre de caves        | 1                           |
| Nombre de terrasse     | 1                           |
| Type de Stationnement  | Extérieur                   |
| Date ERP               | 2024-03-07 17:35:43         |
| Diagnostic Energétique | Oui                         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





