GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LAVIOLLE 07530

Maison en pierres sur Laviolle de 78m²

LAVIOLLE 07530

120 000 € *

* 120 000 € honoraires inclus
111 720 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AUBENAS
6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Maison en pierres sur Laviolle de 78m²

Votre agence Guy Hoquet vous présente cette magnifique maison en pierres dans un hameau au calme, en bord de rivière.

Cette bâtisse se compose d'un joli séjour de 25m², très lumineux, ainsi que 3 chambres de jolies dimensions, toilettes, salle d'eau et cave.

Le tout sur une jolie parcelle bucolique de 640 m².

La rivière Volane, en contre bas est propice à la baignade et la farniente.

Petit havre de paix, à découvrir sans tarder.

78 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud

Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-03-07 21:13:20

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	19 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET