



## Très bel appartement de 130m<sup>2</sup> sur Lalevade d'Ardèche

LALEVADE D ARDECHE 07380

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Très bel appartement de 130m<sup>2</sup> sur Lalevade d'Ardèche

Disponible à la vente cet appartement atypique de 130m<sup>2</sup> en duplex.

Il se compose de 3 chambres, dont une suite parentale avec sa salle de bains.

Une jolie cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour d'une surface de 40m<sup>2</sup> environ.

Au niveau supérieur nous retrouvons une jolie mezzanine qui donne accès à des combles pouvant être aménagés en salle de jeux, atelier etc.

Chauffage au gaz et au bois, grâce à une magnifique cheminée.

Cet appartement est très agréable à vivre, lumineux à souhaits, et ses balcons permettent de profiter de l'extérieur.

A découvrir sans tarder

Bail en cours.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Mixte
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-03-10 20:09:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



