



Immeuble de rapport avec deux logements proche centre ville d'AUBENAS

AUBENAS 07200

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Immeuble de rapport avec deux logements proche centre ville d'AUBENAS

Dans votre agence Guy Hoquet Aubenas, Immeuble de rapport d'une surface 90 m² habitables, comprenant :

Un hall d'entrée desservant une cave, au 1er étage : un appartement en duplex de type T3 qui se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour avec accès terrasse et jardin, couloir, salle d'eau, wc, deux chambres (était loué au prix de 550 €).

Et au 2ème étage : une appartement de type 2 qui se compose d'une cuisine ouverte sur séjour, une chambre dans la véranda, une salle d'eau avec wc qui était loué au prix de 395€40.

Actuellement les deux logements sont libres d'occupation.

Emplacement au calme.

A voir sans tarder !

90.12 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2900€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





