



## Proche Commerces et arrêt de bus.

LACHAPELLE SOUS AUBENAS 07200

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Proche Commerces et arrêt de bus.

Votre Agence Guy Hoquet Aubenas vous propose une maison en pierres de Type F4 (102m<sup>2</sup> env.) située à Lachapelle sous Aubenas comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour - salon avec terrasse, salle d'eau, wc, rangements. A l'étage : 2 chambres, bureau, dressing, salle de bains, wc.

Garage et Caves sur la totalité de la construction.

Terrain piscinable, en partie clos de murets en pierres, aménagé en potager alimenté par un puit naturel en pierres.

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	680 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2021

## Photos du bien



