



Maison de hameau en pierres de 4 pièces de 92 m2

Saint Maurice d'Ibie 07170

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

7 Boulevard Jean Mathon
07200 Aubenas

0475890707

Maison de hameau en pierres de 4 pièces de 92 m2

A découvrir dans votre Agence Guy Hoquet, agréable maison de hameau en pierres, au coeur du village de Saint-Maurice-d'Ibie en Ardèche, située dans la Vallée de l'Ibie.

Dans cet environnement préservé qui s'étend entre Vallon-Pont-d'Arc et Villeneuve-de-Berg,

La maison chaleureuse et fonctionnelle, d'environ 97 m² habitables offre en rez-de-chaussée un séjour donnant accès à la cour intérieure, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et une buanderie. A l'étage vous trouverez 3 chambres dont une spacieuse de 20 m².

L'espace extérieur comprend une cour intime, idéale pour des moments de détente en toute tranquillité, une partie couverte donnant sur une remise offre un espace supplémentaire.

Les murs en pierre d'origine ajoutent du caractère à cette propriété .

Places de stationnement devant la maison.

A découvrir sans tarder !

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-06-27 11:12:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien





