



## Rare Terrain constructible 2827 m2

AUBENAS 07200

**199 000 € \***

\* 199 000 € honoraires inclus

186 035 € Hors Honoraires

Honoraires :

6.52% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine

07200 Aubenas

**0475890707**

## Rare Terrain constructible 2827 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet,

découvrez ce superbe terrain plat et ensoleillé de 2800 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un quartier calme et recherché d'Aubenas. Avec toutes les viabilités en bordure de terrain (eau, électricité, etc.), facilitant ainsi la réalisation de votre projet, Un plan de bornage a été réalisé par un géomètre avec un projet de construction.

Ce terrain offre un potentiel exceptionnel dans un environnement paisible tout en étant proche des commodités. Ne manquez pas cette opportunité !

À visiter sans tarder !

**2800 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Date ERP

2024-07-04 11:09:01

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

