



Maison d'exception de 260m² habitables et parc arboré

VILLENEUVE DE BERG 07170

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

384 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AUBENAS

7 Boulevard Jean Mathon

07200 Aubenas

0475890707

Maison d'exception de 260m² habitables et parc arboré

Nous proposons à la vente, cette exceptionnelle maison de Maître sur la commune très prisée de Villeneuve de Berg.

Elle se compose d'une très belle pièce de vie, spacieuse et lumineuse ouverte sur un parc arboré, entièrement clos.

De belles cheminées ornent ses 6 chambres.

Ses sols en carreaux de ciment d'époque et ses magnifiques tommettes donnent un cachet certain à cette demeure de charme.

Maison en plein coeur de Villeneuve de Berg, proche de toutes commodités, avec jardin, caves, garage et un grenier aménageable.

Bien exceptionnel, rare à la vente

260 m²

7 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	2
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-04 17:10:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





