



## Villa 2007 de 127m<sup>2</sup> avec piscine

FONS 07200

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Villa 2007 de 127m<sup>2</sup> avec piscine

Magnifique villa de 2007 sur la commune de Fons.

Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse de 56m<sup>2</sup> avec du carrelage en travertin. Ce très bel espace de vie jouxte un salon de 17m<sup>2</sup> pouvant également être aménagé en bureau, chambre etc.

A l'étage, se trouvent 3 chambres avec placards intégrés, une salle de bains et un WC.

La maison est très bien entretenue, sur un terrain bucolique et verdoyant de 390m<sup>2</sup>, avec une piscine de 10m<sup>2</sup> idéale pour se rafraichir.

Le dos de la maison est accolé à une autre maison mais cela ne gêne en rien le confort et l'intimité. Maison sans vis à vis.

Très joli bien à découvrir.

Exclusivité Guy Hoquet

127 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur

Piscine	Oui
---------	-----

Date ERP	2024-08-25 17:40:14
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	112 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









