



Agréable maison avec jardin dans quartier calme

LALEVADE D ARDECHE 07380

204 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Agréable maison avec jardin dans quartier calme

Votre agence GUY HOQUET vous présente en exclusivité, dans un quartier calme, cette agréable maison de 83m² habitables sur une parcelle de 634m².

Cette maison individuelle possède un joli potentiel : avec la possibilité d'un agrandissement de la surface habitable ou la possibilité de créer un appartement indépendant.

Elle se distingue par deux niveaux :

En rez-de-chaussée, se trouve un joli hall d'entrée, deux pièces de 31 m² et 15 m² et un garage.

Le premier étage, quant à lui s'étend sur 83 m² et se compose d'un séjour donnant sur une loggia, d'une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle d'eau et toilette.

La maison se situe dans un quartier calme.

Maison actuellement louée 718€ / mois

A découvrir sans tarder !

83 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-24 17:39:31
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





