



Agréable maison avec jardin

LALEVADE D ARDECHE 07380

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

7 Boulevard Jean Mathon
07200 Aubenas

0475890707

Agréable maison avec jardin

En exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet d'Aubenas.

Dans un quartier calme sur la commune de Lalevade d'Ardèche, agréable maison de 83 m² habitables sur une parcelle de 634 m².

Cette maison individuelle sur deux niveaux se compose en rez-de-chaussée : d'une entrée donnant accès à l'étage, deux pièces de 31 m² et 15 m² et un garage et à l'étage une habitation de 83 m² disposant d'une cuisine aménagée et équipée, un séjour donnant sur une loggia, 3 chambres, une salle d'eau et toilette.

Possibilité de faire un appartement avec entrée indépendante au rez-de-chaussée.

Possibilité de faire un logement

Chauffage central au fuel et climatisation réversible (cuisine, séjour et hall des chambres).

Dpe en cours.

A découvrir sans tarder !

83 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





