



## Agréable maison avec jardin dans quartier calme

LALEVADE D ARDECHE 07380

**204 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Agréable maison avec jardin dans quartier calme

Votre agence GUY HOQUET vous présente en exclusivité, dans un quartier calme, cette agréable maison de 83m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 634m<sup>2</sup>.

Cette maison individuelle possède un joli potentiel : avec la possibilité d'un agrandissement de la surface habitable ou la possibilité de créer un appartement indépendant.

Elle se distingue par deux niveaux :

En rez-de-chaussée, se trouve un joli hall d'entrée, deux pièces de 31 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup> et un garage.

Le premier étage, quant à lui s'étend sur 83 m<sup>2</sup> et se compose d'un séjour donnant sur une loggia, d'une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle d'eau et toilette.

La maison se situe dans un quartier calme.

Maison actuellement louée 718€ / mois

A découvrir sans tarder !

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-24 17:59:35
Diagnostic Energétique	Oui

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





