



## Agréable maison en pierres de 198 m2 avec 6 chambres

LABEGUDE 07200

**188 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**7 Boulevard Jean Mathon  
07200 Aubenas**0475890707**

## Agréable maison en pierres de 198 m2 avec 6 chambres

Votre agence Guy Hoquet d'Aubenas, vous propose à la vente cette agréable maison en pierres sur la commune de Labégude en exclusivité. Ancienne auberge construite en 1836, cette maison a été rénovée avec goût. Sur une parcelle de 250 m2, elle dispose d'une terrasse de 90 m2 et d'un jardinet de 100 m2. La maison se compose d'une cuisine aménagée donnant sur la pièce à vivre de 51 m2 accédant sur l'extérieur et équipée d'un poêle à granulés de 14 KW, d'un coin buanderie et d'un toilette indépendant. Au premier étage : il y a 3 chambres (13,97 m2, 15,66 m2 et 18,85 m2) et une salle d'eau rénovée en 2022. Au deuxième étage : identique au premier étage mais entièrement à rénover. Et pour compléter le tout une grange permettant d'avoir un garage et un aménagement d'un logement de 40 m2.

À découvrir sans tarder !

198 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1836
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



