



Maison Saint Etienne De Lugdares

SAINT ETIENNE DE LUGDARES 07590

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Maison Saint Etienne De Lugdares

Maison de campagne mitoyenne de 280 m², avec terrain attenant de 60 m² + Garage double possibilité de vendre séparément garage

Composé au rez-de-chaussée d'un ancien local commercial spacieux de 90 m².

Au premier étage la partie habitation avec une cuisine de 16 m² donnant sur le séjour de 32 m² ainsi qu'une chambre avec salle d'eau.

Au deuxième étage, trois chambres, un bureau et une salle d'eau, à ce niveau une porte donne accès à une terrasse extérieure non couverte.

Pour accompagner ce bien dû à l'ancienne activité commerciale, des grandes caves sont à votre disposition offrant un espace de rangement conséquent ou la possibilité d'aménager des pièces de vie supplémentaires.

279 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	4
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an
Surface terrain	456 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







