



Agréable Maison de plain pied avec 3 chambres et terrain de 800 m²

UCEL 07200

932 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 932 € Honoraires

charges locataires: 671 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 335.5 €

TTC.

Guy HOQUET AUBENAS

7 Boulevard Jean Mathon

07200 Aubenas

0475890707

Agréable Maison de plain pied avec 3 chambres et terrain de 800 m²

Dans votre agence Guy Hoquet Aubenas.

A louer sur la commune d'Ucel, dans un quartier calme en pleine nature, sur une parcelle de terrain de 800m². Rare et agréable maison de plain pied de type 4 de 94 m² habitables, se compose d'une cuisine aménagée et équipée (sans lave vaisselle et frigo) ouverte sur la pièce de vie qui est climatisée, 3 chambres, 1 salle d'eau, un toilette indépendant. Avec un garage, une terrasse non abritée et un agréable jardin possibilité de conserver la piscine (3x5m).

A découvrir sans tarder !

Disponible au 01/10/2024

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Dépôt de garantie	932 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-03 02:05:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien



