



Maison de hameau en pierres de 139m²

VALS LES BAINS 07600

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Maison de hameau en pierres de 139m²

Votre agence Guy Hoquet vous présente cette jolie maison de hameau en pierres d'une surface de 139m². Une très belle cour intérieure nous mène au 1er niveau qui se compose d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, d'un salon en pierres voutée, d'une grande chambre, salle d'eau et un WC.

Un bel escalier en bois dessert le 1er étage, où se trouve 3 chambres de belles dimensions, une salle d'eau, un WC et une très belle terrasse avec vue dominante.

Ce bien dispose également d'une remise, et d'un terrain non attenant.

Maison authentique et pleine de charme!

139 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 10 km |
| Accès Bus | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2024-04-06 06:33:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 232 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





