



## Agréable maison de plain pied

VESSEAUX 07200

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Agréable maison de plain pied

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Aubenas !

Agréable maison de plain pied de 117 m<sup>2</sup> sur terrain de 1600 m<sup>2</sup> constructible, située sur la commune de Vesseaux 07200.

Elle se compose d'un séjour de 34 m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée 10.23 m<sup>2</sup>, de trois chambres (14,43 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> et 10.23 m<sup>2</sup>), une salle de bains de 6.29 m<sup>2</sup> et un bureau de 5.75 m<sup>2</sup>

Pour compléter ce bien, une belle terrasse avec vue dégagée donnant sur des vignes, un garage de 18,75 m<sup>2</sup> ainsi qu'une piscine de 21 m<sup>2</sup> clôturée.

Chauffage : Poêle à granulés, pompe à chaleur air-eau ( 2023 ) et climatisation réversible.

A découvrir sans tarder !

117 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Date ERP	2024-10-21 16:50:44
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





