



## Agréable maison de plain pied de 81 m<sup>2</sup>

THUEYTS 07330

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Agréable maison de plain pied de 81 m<sup>2</sup>

Dans votre agence Guy Hoquet, nous vous proposons cette agréable maison de plain pied à vendre sur la commune Thueyts.

Sur un terrain de 398 m<sup>2</sup>, cette maison de 3 pièces se compose d'une entrée avec séjour, cuisine ouverte de 39.13 m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'une salle de bains de 5.79 m<sup>2</sup>, d'un cellier ainsi qu'un bureau de 6.21 m<sup>2</sup>. Pour compléter ce bien, une terrasse couverte plein sud de 13,50 m<sup>2</sup>.

Chauffage électrique

Raccordement tout à l'égout

PVC double vitrage

Volets battants bois

A découvrir sans tarder !

81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Piscine	Non

Sous-sol

Non

Date ERP

2024-07-04 15:26:17

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







