



## Proche Centre Ville Aubenas

AUBENAS 07200

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Proche Centre Ville Aubenas

Votre agence Guy Hoquet vous propose :

Maison individuelle (193m<sup>2</sup> habitables répartis en 2 habitations) édifée sur sous sol total aménagé comprenant entrée, cuisine d'été, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc, cellier, chaufferie. A l'étage : palier desservant cuisine équipée, séjour, salon avec cheminée et balcon, 2 chambres, salle d'eau, wc. Terrain plat d'environ 1010 m<sup>2</sup> clos, arboré, bordé par ruisseau. Dépendance à usage de garage, atelier, remise. Barbecue et four à pizza. Stationnements goudronnés, portail électrique, volets roulants électriques.

Piscine 8m/4m avec couverture rétractable 2021. Bon état général.

A découvrir sans tarder !

193 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Date ERP

2023-09-13 03:12:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

149 kWh/m2 par an

Surface terrain

1012 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









