



## 2 min Centre Ville. Proche Commerces et Ecoles

AUBENAS 07200

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## 2 min Centre Ville. Proche Commerces et Ecoles

Votre agence Guy Hoquet vous propose :

Maison d'habitation édifiée sur sous sol aménagé comprenant entrée, cuisine d'été, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc, cellier, chaufferie. A l'étage : palier desservant cuisine équipée, séjour, salon avec cheminée et balcon, 2 chambres, salle d'eau, wc.

Terrain plat d'environ 1010 m<sup>2</sup> clos, arboré, bordé par ruisseau. Dépendance à usage de garage, atelier, remise. Barbecue. Stationnements goudronnés.

Piscine 8m/4m avec couverture rétractable 2021. Bon état général avec Factures.

193 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Diagnostic Energétique

Oui

---

Conso Energ

149 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



