

# UEF Votre fiche bien Achat à AUBENAS 07200



### Proche Centre Ville Aubenas

AUBENAS 07200

349 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine 07200 Aubenas 0475890707

#### Proche Centre Ville Aubenas

Votre agence Guy Hoquet vous propose:

Maison individuelle (193m² habitables répartis en 2 habitations) édifiée sur sous sol total aménagé comprenant entrée, cuisine d'été, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc, cellier, chaufferie. A l'étage : palier desservant cuisine équipée, séjour, salon avec cheminée et balcon, 2 chambres, salle d'eau, wc. Terrain plat d'environ 1010 m² clos, arboré, bordé par ruisseau. Dépendance à usage de garage, atelier, remise. Barbecue et four à pizza. Stationnements goudronnés, portail électrique, volets roulants électriques.

Piscine 8m/4m avec couverture rétractable 2021. Bon état général.

A découvrir sans tarder!

193 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5 chambres

#### Fiche technique du bien

Fenêtres Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Date ERP	2023-09-13 08:56:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

























