



Maison de ville de 180m² sur terrain attenant de 770m²

AUBENAS 07200

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Maison de ville de 180m² sur terrain attenant de 770m²

Votre agence Guy Hoquet Aubenas, vous présente cette très belle maison de 180 m² édifiée sur 2 niveaux, sur une parcelle de terre de 770m².

Au RDC se trouve un appartement de 70m², totalement indépendant, qui se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine indépendante, 2 chambres de belles dimensions, une salle d'eau et un toilette séparé.

Un très bel escalier relie le RDC au niveau 1er étage.

Ce 1er étage s'étend sur 110m². Une magnifique pièce de vie, pleine de charme et ornée d'une cheminée s'ouvre sur un grand balcon. Idéal pour s'y prélasser et suffisamment grand pour y déjeuner avec des convives.

De là, une vue magnifique et dégagée s'impose à nous.

La cuisine est indépendante, équipée et aménagée.

La partie nuit se compose de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Le tout sur un terrain plat et entièrement clôturé.

La toiture a été refaite en 2017 et la chaudière est neuve.

Maison pleine de charme, très lumineuse et très bien entretenue.

180 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1967
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-07 12:39:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



