



## Appartement Vals Les Bains - 55m<sup>2</sup> avec combles aménageables

VALS LES BAINS 07600

**72 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Appartement Vals Les Bains - 55m<sup>2</sup> avec combles aménageables

Votre agence GUY HOQUET vous présente ce très bel appartement, idéal investisseur.

Il se situe au 2nd et dernier étage d'une toute petite copropriété (2 co-propriétaires).

Sur 50m<sup>2</sup>, il offre : un séjour et un coin repas avec une vue dégagée, une chambre, une salle de bains et une pièce attenante.

Il dispose également d'un grenier qui offre la possibilité de créer un duplex, ainsi qu'un balcon en copropriété idéal pour se prélasser.

Un parking gratuit se trouve à proximité.

Appartement actuellement loué 400€ hors charges.

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-06-29 17:08:20
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

376 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



