



Maison de village à Lachapelle sous Aubenas

LACHAPELLE SOUS AUBENAS 07200

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Maison de village à Lachapelle sous Aubenas

A découvrir dans votre Agence Guy Hoquet Aubenas, charmante maison de village de 99 m² habitables à Lachapelle sous Aubenas, avec un fort potentiel d'aménagement.

Elle est composée d'une cuisine indépendante, d'un séjour (30m²) avec terrasse (17m²), 2 chambres (19 et 14m²) un bureau (18m²), une salle d'eau avec wc et un wc indépendant.

A l'étage, les combles (100m² env.) peuvent être aménagées, permettant de doubler la surface habitable.
Au rdc : Caves, garage, atelier, réserve.
Place de stationnement devant la maison.

Proche toutes commodités, arrêt de bus à proximité.
A découvrir sans tarder !

99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chauffage central |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 363 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





