



## Charmant Appartement Meublé de Plain-Pied avec Terrasse

AILHON 07200

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

0475890707

## Charmant Appartement Meublé de Plain-Pied avec Terrasse

Votre Agence Couleurs Sud Immobilier, vous propose dans un environnement calme et agréable, cet appartement meublé de plain-pied, il se compose d'une belle pièce principale comprenant une cuisine entièrement équipée et un coin salon chaleureux.

La suite parentale dispose d'une chambre spacieuse avec sa propre salle d'eau. Et wc indépendant.

À l'extérieur, une terrasse privée permet de profiter des beaux jours en toute tranquillité. L'appartement offre un cadre de vie paisible.

Disponible immédiatement, à découvrir sans tarder !

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	eau teom
Dépôt de garantie	520 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	7 kWh/m2 par an
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

