



Maison de plain pied avec jardin

LABEGUDE 07200

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Maison de plain pied avec jardin

Votre agence GUY HOQUET vous présente cette jolie maison de plain pied sur la commune de Labégude.

Cette charmante maison offre une surface habitable de 83m² environ.

Elle se distingue par un joli séjour lumineux, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bains et un WC.

Elle est éditée sur un grand sous-sol, qui offre de multiples possibilités.

Et un joli jardin plat, idéal pour profiter des beaux jours.

La toiture a été refaite en 2011.

A visiter sans tarder

83 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-07 17:41:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	426 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



