



Maison au calme, avec jardin et garage

AUBENAS 07200

159 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Maison au calme, avec jardin et garage

Votre agence GUY HOQUET Aubenas vous propose en exclusivité cette charmante maison de ville.

Elle est édifiée sur 3 niveaux pour une superficie totale d'environ 105m².

Elle se distingue par un joli séjour lumineux de 32 m² environ, avec une cuisine aménagée et ouverte sur le séjour.

Le tout donne accès à un joli jardinet de 150 m² environ.

Les 2 autres niveaux offrent 3 chambres, dont une avec dressing, un bureau, une salle de bains, un wc, un cellier et un garage.

La maison est très bien entretenue.

A découvrir !

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1979
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,Exterieur_Couvert,GarageFerme
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



