



## Maison en pierres avec cour intérieure

SAINT JEAN DE MARUEJOLS ET AVEJAN 30430

**257 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Maison en pierres avec cour intérieure

Votre agence GUY HOQUET Aubenas vous présente cette charmante maison de village du XVIème siècle au charme atypique.

L'entrée se fait via une magnifique pièce faite de voutes en pierres, qui nous amène à la cour intérieure à l'abri des regards indiscrets.

Le 1er niveau nous offre un salon/séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres qui possèdent chacune sa salle d'eau et un dressing.

Le 2ème niveau se distingue par 2 magnifiques pièces en enfilade avec pierres et poutres apparentes, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains.

Ce dernier étage est à aménager selon ses souhaits.

Le RDC peut également être aménagé, afin d'agrandir l'habitation ou pour un projet de location.

Les performances énergétiques de cette charmante maison sont exceptionnelles avec un DPE classé en B.

La toiture a été refaite en 2018.

Maison de village, sur une commune où il fait bon vivre.

A découvrir!

212 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-09 23:20:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



