



Maison de 90m² sur une parcelle de terre attenante de 850m².

VALS LES BAINS 07600

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Maison de 90m² sur une parcelle de terre attenante de 850m².

Votre agence GUY HOQUET Aubenas vous propose en exclusivité cette jolie maison de 90m² sur une parcelle de terre attenante de 850m².

Elle se distingue par un séjour exposé Sud-Ouest, une cuisine indépendante et 3 chambres de belles dimensions, dont 2 avec placards intégrés et parquets.

Elle est éditée sur sous sol, permettant un agrandissement.

La charpente a été traité il y a 5 ans.

Les combles et le plancher ont été isolés il y a 2 ans.

La bien bénéficie également d'un droit d'eau permettant d'arroser le jardin.

Elle se situe à 10 minutes à pieds de toutes commodités.

A découvrir

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,GarageDouble,Exterieur_Couvert,GarageFerme,SousSo
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



