



## Magnifique maison en pierres

THUEYTS 07330

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Magnifique maison en pierres

VENTE aux ENCHERES INTERACTIVE

179000 € est le prix de la première offre possible.

Charmante maison en pierres de 120m<sup>2</sup>, sur les hauteurs de Thueyts, à 1 km de toutes commodités.

Elle se distingue par une très belle entrée avec un plafond cathédrale, une cuisine équipée et un joli séjour qui s'ouvre sur une terrasse accueillante, 2 suites parentales, un WC et un cellier.

Se rajoute un appartement indépendant composé d'une suite parentale, une cuisine ouverte avec sa terrasse.

Le tout a été entièrement rénové.

Les performances énergétiques de cette maison sont exceptionnelles avec un DPE B. Elle est raccordée au tout-à-l'égout.

Magnifique maison qui allie authenticité et charme.

101 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien



