



Vue Dégagée avec Terrain constructible.

AUBENAS 07200

213 000 € *

* 213 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

6.1% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine

07200 Aubenas

0475890707

Vue Dégagée avec Terrain constructible.

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison édifée sur sous-sol total comprenant 3 pièces principales divisée en : Entrée, cuisine avec balcon, séjour-salon avec cheminée et loggia, 2 chambres, salle d'eau, wc. Portail et porte garage électrique Travaux à prévoir. Chaudière récente au fioul. Toiture refaite en 2000. Source sur le terrain.

Bâtiment à usage de bûcher/réserve.

Audit réalisé, possibilités aides et subventions.

Terrain clos et planté d'environ 2906m² situé en zone constructible (zone UCa). Détachement possible.

Réseaux proches et Tout à l'égout existant sur le terrain.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Année construction	1960
Date ERP	2024-12-09 07:56:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	392 kWh/m2 par an
Conso Energ	402 kWh/m2 par an
Surface terrain	2900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



