

UEF Votre fiche bien Achat à AUBENAS 07200



AUBENAS - Vue Dégagée avec Terrain constructible.

AUBENAS 07200

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine 07200 Aubenas 0475890707

AUBENAS - Vue Dégagée avec Terrain constructible.

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison édifiée sur sous-sol total comprenant 3 pièces principales divisée en : Entrée, cuisine avec balcon, séjour-salon avec cheminée et loggia, 2 chambres, salle d'eau, wc. Portail et porte garage électrique Travaux à prévoir. Chaudière récente au fioul. Toiture refaite en 2000. Source sur le terrain.

Bâtiment à usage de bûcher/réserve.

Audit réalisé, possibilités aides et subventions.

Terrain clos et planté d'environ 2906m² situé en zone constructible (zone UCa). Détachement possible. Réseaux proches et Tout à l'égout existant sur le terrain.

70 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages

2

Année construction	1960
Date ERP	2024-12-09 03:15:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





















