



Bel Appartement T4 en centre-ville

AUBENAS 07200

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 432 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216 €

TTC.

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine

07200 Aubenas

0475890707

Bel Appartement T4 en centre-ville

Amateur de l'ancien ? Ce bel appartement situé au 1er étage d'un immeuble de caractère vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son cachet unique.

Ce T4 se compose de deux grandes chambres, parfaites pour une vie de famille ou un espace de télétravail confortable. Le double séjour offre une belle pièce de vie traversante, idéale pour créer un salon spacieux et une salle à manger conviviale. La cuisine séparée conserve le charme de l'ancien tout en étant pratique au quotidien. Une salle de bains ainsi que des WC indépendants complètent ce bien.

Vous retrouverez tout le charme de l'ancien : hauts plafonds, parquet massif. Le tout en plein coeur du centre-ville, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et lieux de vie.

Un bien rare, au coeur de la ville, à découvrir sans tarder !

81.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	Copropriété : 25 Eau réservé : 5 Ordure ménagère : 10
Dépôt de garantie	600 €
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien

