



Maison rénovée avec jardin et son studio indépendant

LABEGUDE 07200

Guy HOQUET AUBENAS6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas**0475890707**

Maison rénovée avec jardin et son studio indépendant

Votre agence GUY HOQUET vous propose en EXCLUSIVITE, cette jolie maison, avec son studio indépendant, idéal pour s'assurer un revenu locatif.

La maison se distingue par un séjour de 35m² et sa cuisine américaine, qui s'ouvre sur un joli jardin, ce même niveau offre une jolie salle de bains, ainsi qu'un WC séparé.

Le premier étage se compose de 2 chambres dont une avec dressing, ainsi qu'un bureau et un WC.

Au rez-de-chaussée se trouve les caves, idéal pour y garer vélos, trottinettes, ainsi qu'un studio, actuellement loué 280€ par mois.

A découvrir

109 m²**6 pièce(s)****3
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
