



Charmante maison en pierre dans un hameau d'Antraigues-sur-Volane

VALLEES D ANTRAIGUES ASPERJOC 07530

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Charmante maison en pierre dans un hameau d'Antraigues-sur-Volane

Votre Agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette charmante maison en pierre de 142 m², dont 115 m² habitables.

Amoureux de nature et d'authenticité, laissez-vous séduire par cette maison pleine de cachet, nichée dans un hameau paisible de la commune pittoresque de Vallées d'Antraigues-Asperjoc.

Elle se compose de deux chambres confortables, ainsi que d'une mezzanine aménagée en chambre d'appoint, idéale pour recevoir famille ou amis. La cuisine fonctionnelle s'ouvre sur un séjour convivial, formant une belle pièce de vie chaleureuse, réchauffée par un poêle norvégien et d'un insert pour des hivers tout en confort.

Une salle d'eau complète l'espace de vie principal. À cela s'ajoute un atout rare : une des caves a été intelligemment aménagée en salle à manger, apportant une touche d'originalité et un espace supplémentaire très apprécié.

À l'extérieur, une agréable terrasse vous permet de profiter d'une vue superbe sur les reliefs ardéchois, parfaite pour les repas en plein air ou les moments de détente face à un paysage grandiose.

Mitoyenne d'un seul côté, la maison vous offre un cadre paisible ; seul un léger vis-à-vis sur la terrasse

rappelle la présence discrète du voisinage, sans nuire au charme ni à la tranquillité des lieux.

Enfin, un terrain non attenant mais très proche, d'environ 1 500 m², accompagne la maison. Il offre de belles possibilités pour les amoureux du jardinage, de la nature ou simplement pour se ressourcer.

Un véritable havre de paix au coeur de l'Ardèche, idéal en résidence principale comme en maison de vacances.

Le DPE est en cours.

115 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Autre
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





