



Grande Maison Familiale/Poss. Gites et Chambres d'hôtes

SAINT PRIVAT 07200

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Grande Maison Familiale/Poss. Gites et Chambres d'hôtes

Votre agence Guy Hoquet Aubenas vous propose en exclusivité cet ensemble immobilier constitué d'une grande maison familiale de 10 pièces principales dont 7 chambres sur un terrain piscinable d'environ 350m².

Possibilité de Gîtes : 1F2 de 44m², 1F3 de 120m² et 1F5 de 131m².

Que ce soit pour les novices ou les professionnels de l'immobilier meublé saisonnier, que ce soit pour les moins initiés comme pour les professionnels reconnus cet ensemble certifié et classé récemment permet de travailler aussitôt. Aucun travaux n'est à prévoir. Travaux réalisés uniquement par des artisans en 2023 selon les normes et réglementation en vigueur (Garanties décennales). Rénovation intégrale du sol au plafond. L'ensemble du mobilier, et les prestations offertes sont à l'image de la rénovation. Chaque logement bénéficie d'un poêle à granule et d'une clim. réversible, ce qui en font des atouts majeurs en toute saison ! Chaque logement bénéficie d'une terrasse et/ou d'un jardinet.

- F2 de 44,29 m² composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, 1 chambre meublée avec dressing, 1 salle d'eau/wc. Balcon, Possibilité terrasse.
- F3 bis de 131.11 m² de plain pied composées d'anciennes caves voutées réhabilitées en habitation divisées en cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon-bureau, 1 chambre avec salle d'eau privative, 1 chambre double avec dressing, salle de bains/douche, wc. Jardin.
- F5 de 140.58m² aménagé et meublé, divisé en entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon avec poêle et terrasse, chambre avec lavabo-douche et terrasse, buanderie, wc. A l'étage : palier desservant 3 chambres avec douche et lavabo, wc. Terrasse

315 m²

10 pièce(s)

7
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Date ERP	2025-03-21 22:45:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





