



## Secteur LUSSAS

LUSSAS 07170

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Secteur LUSSAS

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison contemporaine de 5 pièces principales situées à quelques minutes d'Aubenas et proche des commerces et école.

Maison contemporaine (2009) viable de plain pied comprenant au rdc : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon (conduit de cheminée), 2 chambres, salle d'eau, wc. Garage attenant.

Etage : Palier desservant 2 chambres, dressing, salle d'eau, wc. Nombreux rangements. Terrain plat et planté d'environ 1450m<sup>2</sup>, piscinable.

Environnement calme, en lisière de bois.

Aucun travaux à prévoir.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau

2

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-05-22 00:58:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





