



Maison mitoyenne 120 m² avec terrain non attenant de 3 761 m² Saint-Joseph-des-Bancs (Ardèche)

saint joseph des bancs 07530

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Maison mitoyenne 120 m² avec terrain non attenant de 3 761 m² Saint-Joseph-des-Bancs (Ardèche)

Située dans le charmant village de Saint-Joseph-des-Bancs, en Ardèche, cette maison mitoyenne de 120 m² habitables.

Vous offre un beau potentiel dans un environnement calme et verdoyant. Élevée sur deux niveaux, elle nécessite quelques travaux de rénovation pour exploiter pleinement ses atouts.

Au premier niveau, vous trouverez :

Une cuisine avec arrière-cuisine

Une salle à manger indépendante

Un WC séparé

Un garage attenant de 27 m² offrant un espace de stockage ou de stationnement

Une petite cave.

À l'étage :

Deux chambres, une salle de bains avec wc, un bureau (ou chambre d'appoint)

Un salon/séjour lumineux et traversant.

Les terrains non attenant d'une totalité de 3 761 m², réparti en plusieurs parcelles, comprennent notamment une parcelle de 1 010 m² parfaitement exploitable pour créer un jardin privatif ou un espace de loisir.

Caractéristiques techniques :

Chauffage au fioul par radiateurs muraux,
Menuiseries bois et aluminium avec double vitrage,
Volets persiennes métalliques
Isolation par la toiture
Assainissement collectif (tout-à-l'égout).
Un bien avec du cachet, idéal pour un projet de résidence principale ou secondaire, à personnaliser selon vos envies.
Les travaux à prévoir vous permettront d'en révéler tout le potentiel.

A découvrir sans tarder !

120 m²

8 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageSimple,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



