



Appartement T3 en duplex avec balcon

VALS LES BAINS 07600

106 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Appartement T3 en duplex avec balcon

Votre agence GUY HOQUET vous présente ce très bel appartement en duplex.

Situé au pied des commerces, ce joli duplex traversant se distingue par une belle pièce de vie qui s'ouvre sur un balcon au calme.

Il offre 2 jolies chambres, dont une équipée de placards intégrés, une salle de bains et un WC séparé.

L'appartement est équipé d'une climatisation réversible et de radiateurs électriques, il dispose également d'une cave.

Il a été entièrement rénové en 2012.

Aucun travaux à prévoir

L'appartement est actuellement loué.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-11 19:12:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

