



Maison de village en pierres avec terrain

SAINT PRIVAT 07200

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Maison de village en pierres avec terrain

Votre agence GUY HOQUET Aubenas vous présente cette jolie maison en pierres dans le coeur du village de Saint-Privat.

Cette charmante maison de 63m² offre un séjour lumineux, avec une belle cheminée, donnant accès à la terrasse, une cuisine indépendante, 2 chambres et une salle de bains avec WC.

Une belle terrasse d'une vingtaine de m² invite à la farniente.

Des caves et une buanderie sont à disposition, ainsi qu'une dépendance à rénover.

Elle jouit également d'un joli petit morceau de terrain de 120m², à une trentaine de mètres de la maison.

La maison est très lumineuse et agréable à vivre.

63.1 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	4

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-07 21:26:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



