



Maison mitoyenne Saint Etienne De Fontbellon 120 m²

SAINT ETIENNE DE FONTBELLON 07200

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Maison mitoyenne Saint Etienne De Fontbellon 120 m²

Située sur une parcelle entièrement arborée, cette maison mitoyenne offre une surface habitable de 120 m² répartie sur deux niveaux.

Rez-de-chaussée :

- Un garage double de 29 m² équipé d'une porte sectionnelle automatique
- Une entrée desservant directement l'étage
- Une ancienne chaufferie pouvant être aménagée en chambre ou pièce supplémentaire
- Une chambre
- Une salle d'eau avec WC

Étage supérieur :

- Un salon-séjour lumineux
- Une cuisine aménagée
- Deux chambres
- Une seconde salle d'eau

Équipements & confort :

Chauffage par pompe à chaleur air/air avec climatisation réversible

Ballon d'eau chaude thermodynamique
Isolation renforcée par les combles
Menuiseries en aluminium, double vitrage avec oscillo-battants
Volets roulants solaires automatiques
Assainissement : raccordement au tout-à-l'égout

Le terrain de 735 m² offre un grand jardin paysager, entièrement clôturé et arboré, parfait pour profiter des beaux jours

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



