



## Ruoms, proche Commerces 4 pièce(s) 98 m2

RUOMS 07120

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas**0475890707**

## Ruoms, proche Commerces 4 pièce(s) 98 m2

Situé au dernier étage d'un immeuble en copropriété de 39 appartements avec syndic bénévole, Duplex de 4 pièces principales desservi par ascenseur comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour 34m<sup>2</sup> env. avec terrasse, 1 chambres, salle de bains avec baignoire et douche (11m<sup>2</sup>env.) 1 chambre 12m<sup>2</sup>, wc. Niveau supérieur : couloir desservant 2 chambres, salle d'eau/wc.

Cave, 2 places de stationnement privatives et Parking visiteur

**98 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	150 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Fenêtres

Double Vitrage

Date ERP

2024-06-12 09:56:17

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

165 kWh/m2 par an

## Photos du bien





