GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AUBENAS 07200

Magnifique maison, idéalement situé, avec beau potentiel

AUBENAS 07200

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS
6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Magnifique maison, idéalement situé, avec beau potentiel

Votre agence GUY HOQUET vous présente en exclusivité, cette magnifique maison de 110m² sur une parcelle constructible de 800m².

Cette maison se distingue, au rez-de-chaussée, par une belle et grande entrée, avec carrelages d'époque, qui dessert la cuisine, le séjour, le salon, une chambre et la salle de bains.
A l'étage, vous retrouverez deux belles chambres ainsi que deux pièces supplémentaires.

Cette demeure d'époque offre de magnifiques parquets, et de grandes et belles cheminées.
Ses grandes ouvertures lui permettent une luminosité optimale.

A l'extérieur, le bien dispose d'un garage de 18m² ainsi que d'une annexe supplémentaire de 35m². Le terrain est magnifiquement arboré et ombragé.

Cette maison dispose d'une vue dégagée et sans vis à vis.
C'est un bien d'exception, idéalement situé : au calme tout en étant proche de toutes commodités.
Ceci étant dit, elle va nécessiter des travaux de rénovations.

Pour les amoureux de l'ancien et des maisons pleines de charme et d'authenticité.

180 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15.48 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-20 01:00:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	496 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET