



## Maison de 220 m<sup>2</sup> avec 2 parcelles de terrain constructible sur Saint Etienne De Fontbellon

SAINT ETIENNE DE FONTBELLON 07200

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Maison de 220 m<sup>2</sup> avec 2 parcelles de terrain constructible sur Saint Etienne De Fontbellon

En exclusivité dans votre Agence Couleurs Sud Immobilier à Aubenas.

Agréable maison dans quartier calme sur la commune de Saint Etienne de Fontbellon. Bénéficiant de deux logements indépendants.

Sur une parcelle constructible de 2 740 m<sup>2</sup>, maison d'environ 240 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux avec un double garage indépendant.

La maison se compose : en rez-de-chaussée : un cellier, un séjour, une cuisine, salle d'eau, 4 chambres, une chaufferie avec une douche et un wc indépendant.

A l'étage, accessible par l'intérieur ou par l'extérieur : un hall d'entrée, une cuisine, un double séjour donnant accès à une spacieuse terrasse de 30 m<sup>2</sup>, 4 chambres, une salle de bains, et un wc indépendant. Système de chauffage central au fuel avec une cuve de 3 000 litres.

Avec puit équipé de sa pompe, permettant une entière autonomie pour l'arrosage des extérieurs. Combles aménageables.

Le terrain donne la possibilité de construire deux maisons individuelles.

A découvrir sans tarder !

220 m <sup>2</sup>	10 pièce(s)	8 chambres	1 sde
--------------------	-------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1981
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	2740 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



