



## 5 Min. AUBENAS. Habitable rapidement et évolutif

LACHAPELLE SOUS AUBENAS 07200

**179 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## 5 Min. AUBENAS. Habitable rapidement et évolutif

Ancienne Magnanerie en pierres partiellement rénovée comprenant Cuisine ouverte sur terrasse, séjour, salon, 2 chambres, salle de bains, wc. Grenier au dessus. Pièces attenantes d'environ 60m<sup>2</sup>, 80m<sup>2</sup> et 30m<sup>2</sup> (poss. autre logement). En rez de jardin 200m<sup>2</sup> à rénover (poss. autres logements). Tout à l'égout sur le terrain, Toiture tuiles. Terrain plat d'environ 1400m<sup>2</sup> situé en zone constructible. Fort Potentiel ! Possibilité Gîtes.

400 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Année construction

1850

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Date ERP	2024-01-09 01:39:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	371 kWh/m2 par an
Surface terrain	1400 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien













