



5 Min. AUBENAS. Habitable rapidement et évolutif

LACHAPELLE SOUS AUBENAS 07200

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

5 Min. AUBENAS. Habitable rapidement et évolutif

Ancienne Magnanerie en pierres partiellement rénovée en 1 F3 comprenant Cuisine ouverte sur terrasse, séjour, salon, 2 chambres, salle de bains, wc. Grenier au dessus. Pièces attenantes d'environ 60m², 80m² et 30m² (poss. autre logement). En rez de jardin 200m² à rénover (poss. autres logements). Tout à l'égout sur le terrain, Toiture tuiles. Terrain plat d'environ 1400m².

Fort Potentiel ! Possibilité Gîtes.

400 m²

9 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Année construction 1850

Fenêtres Bois simple vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Date ERP	2024-01-09 01:22:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m2 par an
Conso Energ	371 kWh/m2 par an
Surface terrain	1400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



